

# 貸店舗・事務所

『ニューギンザビル12号館 7階』

月額賃料：1,234,728円

(消費税等10%込)

月額共益費：102,894円

(消費税等10%込)

〔(税抜) 月額賃料：1,122,480円/月額共益費：93,540円〕

東京都中央区銀座8丁目2番9号

【賃貸条件】

■ 保証金	定額賃料の10ヵ月
■ 満期償却	定額賃料の3ヵ月
■ 中途解約償却	定額賃料の6ヵ月
■ 契約期間	2年間
■ 契約条件等	※詳細はお問い合わせ下さい。
■ 入居日	相談(空室)
■ 解約予告	6ヵ月前予告
■ 更新料	定額賃料の1ヵ月分+消費税等
■ 更新事務手数料	更新の際には、要更新事務手数料あり
■ 看板利用料	10,000円+消費税等/月
■ 賃貸保証会社	必須加入の事
■ 借家人賠償保険	必須加入の事
■ 仲介手数料	賃料の1ヵ月分+消費税等
■ 備考	

※図面と現状と異なる場合は現状を優先致します。

## ★飲食店舗相談可★

(前テナント・ダイニングバー)

諸条件相談可！！

東京メトロ日比谷線『銀座』駅 徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線『銀座』駅 徒歩7分

JR山手線『新橋』駅 徒歩4分

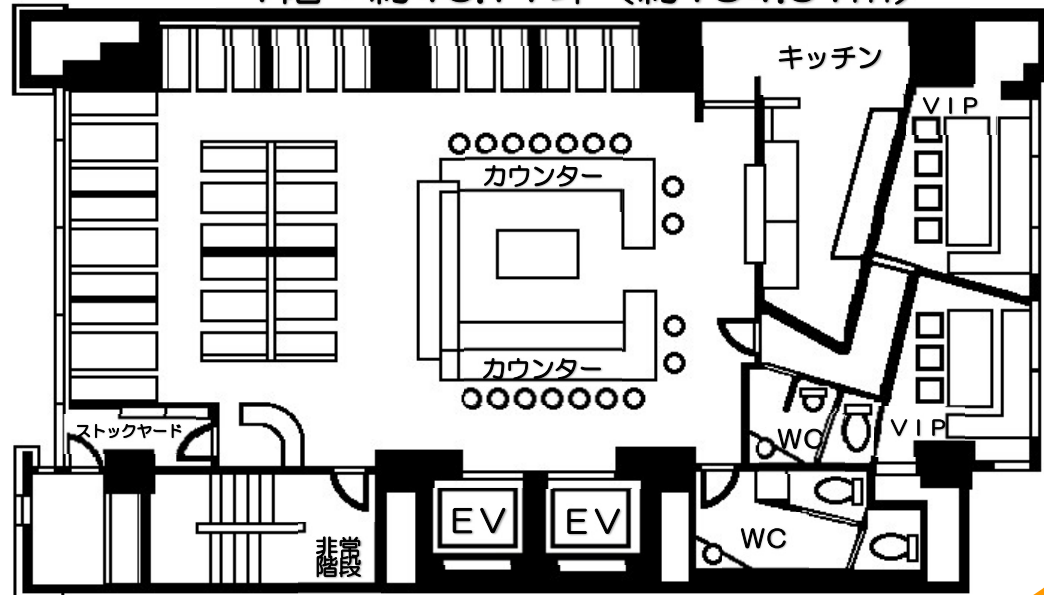
7階：約46.77坪(約154.61㎡)



【物件概要】

■ 構造	SRC造10階建地下1階
■ 築年数	1965年
■ 専有面積	約154.61㎡(約46.77坪)
■ 備考	

※携帯電話等の電波状況は必ず現地にてご確認ください。



■ 備考	定額賃料(賃料+共益費+看板料)
■ 坪単価(賃料)	24,000円+消費税等/坪
■ 坪単価(共益費)	2,000円+消費税等/坪
■ 設備	公営水道・東京電力・都市ガス(貸主にて検針請求)



## ハミルトン株式会社

東京都知事(3)第88428号  
〒104-0061  
東京都中央区銀座1丁目6番17号アネックス福神ビル6F  
TEL 03-5524-2992 FAX 03-5524-2993  
mail: murakami@hamilton-inc.jp



弊社ホームページ

備考	貸主	0%	借主	100%
	元付	0%	客付	100%
事前のご予約を頂ければ、 現地にてお待ち合わせ可能です。 【ネット掲載不可】	取引態様		媒介	
	担当(正)：ムナカタ		担当(副)：ムラカミ	